

## PARIS HABITAT

### Projet du 31-35 rue des Orteaux – 20<sup>ème</sup> arrondissement

#### Situation actuelle

L'immeuble est localisé dans le quartier Charonne a proximité du cimetière du Père Lachaise. L'ensemble de la cour est sur dalle et minéralisée (petites dalles, rampe béton, surface en désactivé) et Les terrasses des 2 appendices sur cour sont gravillonnées, ce qui renforce l'aspect minéral du site d'autant qu'il n'y a pas d'espace vert sur la parcelle. Le bâtiment principal sur rue est plein sud et forme une barrière pour le soleil, même si l'axe est-ouest est plus ouvert et amène un peu de lumière en début et fin de journée.



#### Travaux / Aménagements envisagés

Le projet propose de réaliser des aménagements paysagers pour déminéraliser les surfaces de dalles, végétaliser celles-ci avec des plantes adaptées (toitures et façades) et enfin, proposer des solutions de récupération, de stockage et d'utilisation des eaux pluviales sur la parcelle. Le projet intégrera au maximum des solutions de réemploi, ainsi que des designs de mobilier pouvant être réalisés par des entreprises d'insertion. La palette végétale proposée répondra aux contraintes d'implantation (ensoleillement, possibilité d'arrosage, qualité et disponibilité du support hors sol) et visera un entretien sans charge facturée (gestion de l'entretien par les habitants).



## PARIS HABITAT

### Projet du 211 rue Championnet – 18<sup>ème</sup> arrondissement

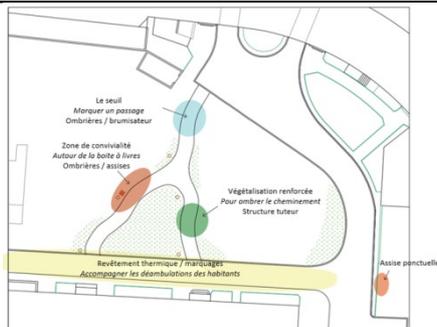
#### Situation actuelle

Construit en 1959, le groupe immobilier est composé de 5 immeubles avec une voie pompiers qui dessert à la fois 4 des immeubles ainsi que le jardin intérieur.



#### Travaux / Aménagements envisagés

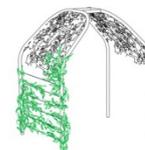
L'opération porte sur l'amélioration des espaces extérieurs et plus particulièrement l'espace vert central avec le cheminement piéton qui en dépend. Le projet vise ainsi à renforcer la végétalisation, créer des zones d'ombre et de rafraîchissement par la mise en place d'ombrières et de brumisateurs. Sur la voie pompiers, il est par ailleurs prévu de poser un revêtement thermique clair afin de limiter l'effet de chaleur.



Un module ombrière



Un module tuteur



Un module brumisateur

## RIVP

### Projet du 46 bis – 48 rue de la Mouzaia & 26 bis rue de Bellevue – 19<sup>ème</sup> arrondissement

#### Situation actuelle

Bien que disposant d'espaces végétalisés, le groupe immobilier comprend encore des surfaces imperméables (la cour notamment) que le bailleur souhaite désimperméabiliser et végétaliser.



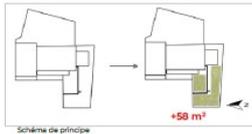
#### Travaux / Aménagements envisagés

Le projet prévoit de désartificialiser et végétaliser 245 m<sup>2</sup> de surface sur les toitures et dans les cours. La végétation du jardin sera par ailleurs densifiée et le projet intégrera des petits mobiliers tels que nichoirs, hôtels à insectes, nids à hérissons, etc. de manière à favoriser la biodiversité.

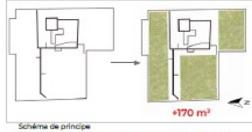
##### Désartificialiser : + 245m<sup>2</sup> végétalisés

3 interventions pour désimperméabiliser et végétaliser environ 245m<sup>2</sup>.  
Le site est alors végétalisé à 43 % (versus 30% aujourd'hui).

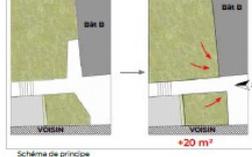
###### VÉGÉTALISER UNE PARTIE DE LA TOITURE DU BÂT. A



###### VÉGÉTALISER UNE PARTIE DE LA TOITURE DU BÂT. C



###### ÉLARGIR LA SURFACE VÉGÉTALISÉE DANS LA COUR (AUJOURD'HUI EN DALLES)



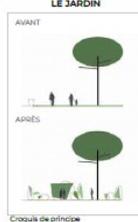
##### Densifier

On intervient sur 3 espaces : ceci renforce la sensation de nature et accueille plus de biodiversité. La diversification des essences démultiplie les ambiances végétales.

###### REPLANTER L'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE A



###### RECOMPOSER ET DENSIFIER LE JARDIN



###### DIVERSIFIER LES HAIES DE THUYAS ET BERBERIS



##### PERMIS DE VÉGÉTALISER

Potentiel intéressant  
MAIS SENSIBILISATION  
INDISPENSABLE

Les locataires peuvent envisager une démarche auprès de la Mairie de Paris pour végétaliser au espace public :  
- végétaliser en pied d'arbre,  
- installer des bacs potagers,  
- Les plots d'arbre de la rue Mouzaia pourrissent totalement s'y prêter.

Des risques d'échec :  
Des incivilités et de vols de végétaux ont déjà créé des problèmes ces dernières années.  
→ Besoin d'actions de sensibilisation

Rappel/Alerte :  
Faire une étude mécanique du sol qui menace de tomber sur l'immeuble C (46 bis rue Mouzaia).

## RIVP

### Projet du 95 bd. Richard Lenoir – 11<sup>ème</sup> arrondissement

#### Situation actuelle

Bien que disposant d'espaces végétalisés, le groupe immobilier comprend encore des surfaces imperméables (allées notamment) que le bailleur souhaite désimpermeabiliser et végétaliser.



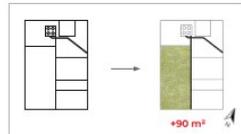
#### Travaux / Aménagements envisagés

Le projet prévoit d'élargir la surface perméable et végétale dans les cours ainsi que la végétalisation des toitures et façades pour lutter contre la chaleur et améliorer le confort d'été des logements et favoriser le rafraîchissement de la parcelle.

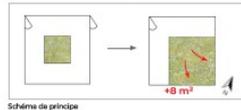
##### Désartificialiser : + 110 m<sup>2</sup> végétalisés

On désimpermeabilise et végétalise en 3 interventions pour 110 m<sup>2</sup> environ.  
Le site est alors végétalisé à 9 %.

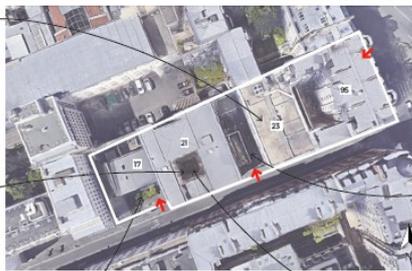
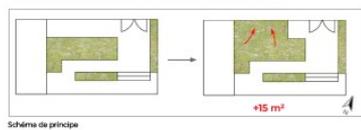
###### VÉGÉTALISER UNE PARTIE DE LA TOITURE DU Z3



###### ÉLARGIR LA SURFACE VÉGÉTALISÉE DANS LA COUR DU Z1



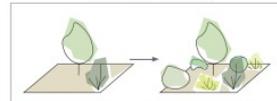
###### ÉLARGIR LA SURFACE VÉGÉTALISÉE DANS LA COUR DU Z7



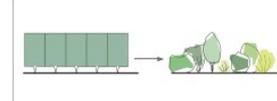
##### Densifier

On densifie en plantant plus de végétaux sur les massifs : ceci renforce la sensation de nature et accueille plus de biodiversité. La diversification des essences démultiplie les ambiances végétales. Enfin, la végétalisation des fenêtres est une piste intéressante pour développer la sensation de bien-être dans la cour du Z1.

###### DENSIFIER LES MASSIFS ET IMPLANter DES COMESTIBLES\* DANS TOUTES LES COURS



###### REMPLENER LA HAIE DE THUYA PAR UNE HAIE DIVERSIFIÉE (COURS Z3 ET Z7)



###### PLANTER DES JARDINIÈRES SUR LES REBORDS DES FENÊTRES



##### PERMIS DE VÉGÉTALISER

Potentiel plutôt fort

Les locataires peuvent engager une démarche auprès de la Mairie de Paris, pour végétaliser sur l'espace public :

- végétaliser en pied d'entrée,
- installer des bacs potagers.

L'espace arboré situé entre le boulevard Richard Lenoir et le boulevard Voltaire pourrait totalement s'y prêter.

La végétalisation des rebords de fenêtres est en cours de réflexion avec les architectes dans le cadre du Plan Climat.

Cette action est rétrospective à moyen-long terme car cet aménagement doit être évalué dès lors que assurances, ou règlement intérieur de la SIVP et autres documents réglementaires.





## ELOGIE SIEMP

### Projet du 82 – 92 Bd. Murat – 16<sup>ème</sup> arrondissement

#### Situation actuelle

Le groupe immobilier dispose d'un jardin qui contient encore des surfaces imperméables que le bailleur souhaite désimperméabiliser et aménager pour récupérer les eaux pluviales.

#### Travaux / Aménagements envisagés

Le projet propose de relier l'extrémité sud, où se trouve une terrasse surplombant le jardin, à l'extrémité nord, par un cheminement central de plein pied desservant les différents espaces. Cet axe principal sera doté à mi-parcours d'une large faille végétale, plus ouverte sur la rue, à l'est comme à l'ouest. Cette faille sera aménagée en « jardin nourricier » accueillant un potager partagé à l'est et un verger à l'ouest. Au nord, cet axe s'ouvrira sur une clairière renforcée par la plantation de nouveaux sujets. Par ailleurs, l'aménagement d'une noue permettra de récolter les eaux pluviales d'une partie des toitures pour l'arrosage du jardin ou l'entretien des locaux communs. Les espaces en creux des bâtis seront dotés de treillis métalliques permettant de compléter l'aménagement du jardin par des plantations verticales en créant 180 m<sup>2</sup> de surface végétale supplémentaire. Au total 500 m<sup>2</sup> seront désimperméabilisés.



LES GRIMPANTES

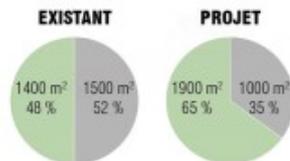


LES NOUES



COUPE SUR LA NOUE ET LE STOCKAGE DES EAUX DE PLUIE - PROJET

#### Désimperméabilisation du jardin



#### Labellisation



#### Enquête auprès des habitants



#### Jardins verticaux sur coursives

