

**Province de**

**Arrondissement de**

**Commune de** VILLE DE TUBIZE

**Code INS:** 25105

**Adresse :** Grand Place 1

## **COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE**

### **2021**

comprenant le compte budgétaire, le bilan,  
le compte de résultats et l'annexe

Arrêtés par le conseil communal en date du \_\_\_\_\_

Directeur(trice) Général(e) : Etienne Laurent Tél : 02-39.13.920

Jours de présence : \_\_\_\_\_

Directeur(trice) Financier(ière) : Johan PARENT Tél : 02-39.13.932

Jours de présence : \_\_\_\_\_

#### **Exemplaire pour :**

Tutelle  
Le Conseil communal  
Le directeur général  
Le directeur financier

**Province de**

**Arrondissement de**

**Commune de**                      **VILLE DE TUBIZE**

**COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE**

**2021**

**BILAN**

**Province de**

**Arrondissement de**

**Commune de**                      **VILLE DE TUBIZE**

**COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE**  
**2021**

**COMPTE DE RESULTATS**

**BILAN****ACTIF**

	Codes	2021	2020
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>			
	21/28	<b>80.844.693,91</b>	<b>78.710.178,34</b>
<b>I. Immobilisations incorporelles</b>	21	13.659,66	27.512,57
<b>II. Immobilisations corporelles</b>	22/26	<b>60.369.195,36</b>	<b>57.687.230,17</b>
<u>Patrimoine immobilier</u>			
A. Terres et terrains non bâtis .....	220	7.322.535,30	6.891.770,05
B. Constructions et leurs terrains .....	221	11.858.921,40	12.006.312,14
C. Voiries .....	223	24.187.634,59	22.102.027,64
D. Ouvrages d'art .....	224	249.885,64	269.471,04
E. Cours et plans d'eau .....	226	875.488,36	793.777,81
<u>Patrimoine mobilier</u>			
F. Mobilier, matériel, équipements et signalisation routière.....	230/3	1.817.443,12	1.351.376,62
G. Patrimoine artistique et mobilier divers .....	234	92.942,96	92.942,96
<u>Autres immobilisations corporelles</u>			
H. Immobilisations en cours d'exécution .....	24	13.926.285,89	14.141.089,24
I. Droits réels d'emphythéoses et superficies.....	261		
J. Immobilisations en location-financement .....	262/3	38.058,10	38.462,67
<b>III. Subsidés d'investissements accordés</b>	25	<b>2.343.388,64</b>	<b>2.581.734,53</b>
A. Aux entreprises privées .....	251	2.288.453,40	2.455.212,32
B. Aux ménages, ASBL et autres organismes .....	252	19.405,10	12.828,56
C. A l'Autorité supérieure.....	254		
D. Aux autres pouvoirs publics .....	256	35.530,14	113.693,65
<b>IV. Promesses de subsides à recevoir, prêts</b>	27	<b>5.166.003,55</b>	<b>5.484.904,17</b>
A. Promesse de subsides à recevoir.....	270/4	5.166.003,55	5.484.904,17
B. Prêts accordés .....	275		
<b>V. Immobilisations financières</b>	28	<b>12.952.446,70</b>	<b>12.928.796,90</b>
A. Participations et titres à revenus fixes .....	282/5	12.952.446,70	12.928.796,90
B. Cautionnements versés à plus d'un an .....	288		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>			
	30/58	<b>14.549.932,11</b>	<b>13.377.457,37</b>
<b>VI. Stocks</b>	301		
<b>VII. Créances à un an au plus</b>	40/42	<b>6.984.694,02</b>	<b>6.739.943,80</b>
A. Débiteurs .....	40	2.426.892,34	1.782.530,83
B. Autres créances.....	41	<b>4.008.199,19</b>	<b>4.822.919,24</b>
1. T.V.A. et taxes additionnelles .....	411/2	1.214.368,38	1.599.045,84
2. Subsidés, dons et legs et emprunts .....	413	2.095.511,54	2.225.149,01
3. Intérêts, dividendes et ristournes .....	415	148.340,60	346.934,45
4. Créances diverses .....	416/8	549.978,67	651.789,94
C. Récupérations des remboursements d'emprunts.....	4251	549.602,49	134.493,73
D. Récupération des prêts.....	425/8		
<b>VIII. Opérations pour compte de tiers</b>	48/A		
<b>IX. Comptes financiers</b>	55/58	<b>7.565.238,09</b>	<b>6.637.513,57</b>
A. Placements de trésorerie à un an au plus .....	553	5.901.826,44	2.142.481,61
B. Valeurs disponibles .....	55	2.667.741,15	5.481.274,10
C. Paiements en cours.....	56/8	-1.004.329,50	-986.242,14
<b>X. Comptes de régularisation et d'attente</b>	49/A	<b>890.682,36</b>	<b>1.013.653,99</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	21/58	<b>96.285.308,38</b>	<b>93.101.289,70</b>

**BILAN****PASSIF**

	Codes	2021	2020
<b>FONDS PROPRES</b>			
<b>I'. Capital</b>	10/16	<b>55.841.418,24</b>	<b>52.010.424,17</b>
<b>II'. Résultats capitalisés</b>	10	<b>24.096.950,09</b>	<b>24.096.950,09</b>
<b>III'. Résultats reportés</b>	12	<b>3.483.312,87</b>	<b>3.483.312,87</b>
	13	<b>10.468.641,39</b>	<b>5.218.192,26</b>
A'. Des exercices antérieurs.....	1301	2.421.756,80	636.889,14
B'. De l'exercice précédent.....	1302	2.796.435,46	1.784.867,66
C'. Du dernier exercice.....	1303	5.250.449,13	2.796.435,46
<b>IV'. Réserves</b>	14	<b>2.883.596,27</b>	<b>3.787.119,70</b>
A'. Fonds de réserve ordinaire.....	14104	600.000,00	600.000,00
B'. Fonds de réserve extraordinaire.....	14105	2.283.596,27	3.187.119,70
<b>V'. Subsidés d'investissement, dons et legs reçus</b>	15	<b>12.254.038,74</b>	<b>13.269.970,37</b>
A'. Des entreprises privées .....	151	2.337.230,35	2.495.586,57
B'. Des ménages, des A.S.B.L. et autres organismes .....	152	376.430,38	391.340,66
C'. De l'Autorité supérieure .....	154	9.074.225,24	9.885.388,14
D'. Des autres pouvoirs publics .....	156	466.152,77	497.655,00
<b>VI'. Provisions pour risques et charges</b>	16	<b>2.654.878,88</b>	<b>2.154.878,88</b>
<b>DETTES</b>			
<b>VII'. Dettes à plus d'un an</b>	17/49	<b>39.125.425,44</b>	<b>40.906.858,86</b>
	17	<b>33.220.956,98</b>	<b>34.212.788,23</b>
A'. Emprunts à charge de la commune .....	171/5	29.839.024,71	30.584.458,19
B'. Emprunts à charge de l'Autorité supérieure.....	1714	3.381.932,27	3.628.330,04
C'. Emprunts à charge de tiers.....	172		
D'. Dettes de location-financement.....	174		
E'. Emprunts publics .....	176		
F'. Dettes diverses à plus d'un an.....	177		
G'. Garanties reçues à plus d'un an.....	178		
<b>VIII'. Dettes à un an au plus</b>	43/6	<b>5.846.020,87</b>	<b>6.666.778,04</b>
A'. Dettes financières.....	43	2.898.041,91	2.928.020,59
1'. Remboursements d'emprunts .....	435	2.895.587,37	2.925.944,13
2'. Charges financières des emprunts .....	436		
3'. Dettes sur comptes-courants.....	433	2.454,54	2.076,46
B'. Dettes commerciales .....	44	1.863.564,48	1.766.948,44
C'. Dettes fiscales, salariales et sociales .....	45	209.327,01	176.897,12
D'. Dettes diverses .....	464/7	875.087,47	1.794.911,89
<b>IX'. Opérations pour compte de tiers</b>	48/P	<b>58.447,59</b>	<b>27.292,59</b>
<b>X'. Comptes de régularisation et d'attente</b>	49/P	<b>1.318.464,70</b>	<b>184.006,67</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	10/49	<b>96.285.308,38</b>	<b>93.101.289,70</b>

**COMPTE DE RESULTATS**

	Codes	2021	2020
<b>I. Charges courantes</b>			
A. Achats de matières .....	60	1.228.209,35	1.207.082,10
B. Services et biens d'exploitation .....	61	4.135.331,77	3.568.042,77
C. Frais de personnel .....	62	11.278.700,56	10.601.800,54
D. Subsidés d'exploitation accordés .....	63	9.009.891,57	9.015.095,79
E. Remboursements des emprunts .....	64	3.050.099,88	3.083.756,79
F. Charges financières	65	<b>565.316,54</b>	<b>634.104,03</b>
a. Charges financières des emprunts .....	651/6	544.058,09	565.538,08
b. Charges financières diverses .....	657	20.815,35	68.524,95
c. Frais de la gestion financière .....	658	443,10	41,00
<b>II. Sous-total (charges courantes)</b>	60/65	<b>29.267.549,67</b>	<b>28.109.882,02</b>
<b>III. Boni courant (II' - II)</b>		1.740.093,43	2.174.761,99
<b>IV. Charges résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements et provisions</b>			
A. Dotations aux amortissements .....	660	2.327.869,62	2.261.286,98
B. Réductions annuelles de valeurs .....	661		
C. Réductions et variations des stocks .....	662/4		
D. Redressement des récupérations des remboursements d'emprunts .....	665	225.051,29	581.032,10
E. Provisions pour risques et charges .....	666	500.000,00	286.255,22
F. Dotations aux amortissements des subsides d'investissement accordés .....	667	406.741,82	246.320,67
<b>V. Sous-total (charges non décaissées)</b>	66	<b>3.459.662,73</b>	<b>3.374.894,97</b>
<b>VI. Total des charges d'exploitation (II + V)</b>	60/66	<b>32.727.212,40</b>	<b>31.484.776,99</b>
<b>VII. Boni d'exploitation (VI' - VI)</b>		4.072.767,02	4.129.878,13
<b>VIII. Charges exceptionnelles</b>			
A. Du service ordinaire .....	671	483.677,87	122.410,22
B. Du service extraordinaire .....	672		
C. Charges exceptionnelles non budgétées .....	673		
<b>Sous-total (charges exceptionnelles)</b>	67	<b>483.677,87</b>	<b>122.410,22</b>
<b>IX. Dotations aux réserves</b>			
A. Du service ordinaire .....	685	806.794,19	2.097.236,35
B. Du service extraordinaire .....	686	418.488,83	840.164,07
<b>Sous-total des dotations aux réserves</b>	68	<b>1.225.283,02</b>	<b>2.937.400,42</b>
<b>X. Total des charges exceptionnelles et des dotations aux réserves (VIII + IX)</b>	67/68	1.708.960,89	3.059.810,64
<b>XI. Boni exceptionnel (X' - X)</b>		1.177.682,11	
<b>XII. Total des charges (VI + X)</b>		<b>34.436.173,29</b>	<b>34.544.587,63</b>
<b>XIII. Boni de l'exercice (XII' - XII)</b>		5.250.449,13	2.796.435,46
<b>XIV. Affectation des bonis (XIII)</b>			
A. Boni d'exploitation à reporter au bilan .....	69201	4.072.767,02	4.129.878,13
B. Boni exceptionnel à reporter au bilan .....	69202	1.177.682,11	
<b>Sous-total (affectation des résultats)</b>	69	<b>5.250.449,13</b>	4.129.878,13
<b>XV. Contrôle de balance (XII + XIV = XV')</b>		<b>39.686.622,42</b>	<b>38.674.465,76</b>

**COMPTE DE RESULTATS**

	Codes	2021	2020
<b>I'. Produits courants</b>			
A' Produits de la fiscalité .....	70	18.105.704,34	17.948.802,23
B' Produits d'exploitation .....	71	795.017,27	958.071,30
C' Subsidés d'exploitation reçus et récupérations de charges de personnel .....	72/73	10.657.302,35	9.506.694,52
D' Récupération des remboursements d'emprunts .....	74	225.051,29	581.032,10
E' Produits financiers	75	<b>1.224.567,85</b>	<b>1.290.043,86</b>
a'. Récupération des charges financières des emprunts et des prêts accordés .....	751/5	663.450,58	552.920,73
b' Produits financiers divers .....	754/7	561.117,27	737.123,13
<b>II'. Sous-total (produits courants)</b>	70/75	<b>31.007.643,10</b>	<b>30.284.644,01</b>
<b>III'. Mali courant (II - II')</b>			
<b>IV'. Produits résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements, travaux internes</b>			
A' Plus-values annuelles .....	761	1.526.702,07	1.009.781,05
B' Variations des stocks .....	764		
C' Redressement des cptes des remb. des emprunts .....	765	3.050.099,88	3.083.756,79
D' Réductions des subsides d'investissement, des dons et legs obtenus .....	767	1.215.534,37	1.236.473,27
E' Travaux internes passés à l'immobilisé .....	769		
<b>V'. Sous-total (produits non encaissés)</b>	76	<b>5.792.336,32</b>	<b>5.330.011,11</b>
<b>VI'. Total des produits d'exploitation (II' + V')</b>	70/76	<b>36.799.979,42</b>	<b>35.614.655,12</b>
<b>VII'. Mali d'exploitation (VI - VI')</b>			
<b>VIII'. Produits exceptionnels</b>			
A' Du service ordinaire .....	771	159.515,46	316.312,68
B' Du service extraordinaire .....	772	1.967,73	104.133,68
C' Produits exceptionnels non budgétés .....	773	596.353,36	
<b>Sous-total (produits exceptionnels)</b>	77	<b>757.836,55</b>	<b>420.446,36</b>
<b>IX'. Prélèvements sur les réserves</b>			
A' Du service ordinaire .....	785		
B' Du service extraordinaire .....	786	2.128.806,45	1.305.921,61
<b>Sous-total des prélèvements sur réserves</b>	78	<b>2.128.806,45</b>	<b>1.305.921,61</b>
<b>X'. Total des produits exceptionnels et des prélèvements sur réserves (VIII' + IX')</b>	77/78	<b>2.886.643,00</b>	<b>1.726.367,97</b>
<b>XI'. Mali exceptionnel (X - X')</b>			<b>1.333.442,67</b>
<b>XII'. Total des produits (VI' + X')</b>		<b>39.686.622,42</b>	<b>37.341.023,09</b>
<b>XIII'. Mali de l'exercice (XII - XII')</b>			
<b>XIV'. Affectation des malis (XIII')</b>			
A' Mali d'exploitation à reporter au bilan .....	79201		
B' Mali exceptionnel à reporter au bilan .....	79202		1.333.442,67
<b>Sous-total (affectation des résultats)</b>	79		<b>1.333.442,67</b>
<b>XV'. Contrôle de balance (XII' + XIV' = XV)</b>		<b>39.686.622,42</b>	<b>38.674.465,76</b>